



BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

ZARZĄDZENIE NR 120.3.2018
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCY
z dnia 2 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Wodnej 7, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2235) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595, 2375, 1566) oraz Uchwały Nr IV/17/14 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Łęczyca wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2015 r., poz. 76) - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

§1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację dotyczącą lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Wodnej 7, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej bip.leczyca.info.pl oraz w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczyca
Monika Kilar-Błaszczak
Monika Kilar-Błaszczak



WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg katastru	Położenie i opis lokalu	1. Pow. użytkowa lokalu 2. Pow. pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 1) pierwsza opłata 2) opłaty roczne	1. Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Cena udziału w gruncie.
1.	1) LD1Y/00003671/8 2) działka nr 1138/2 o powierzchni 1592 m ²	lokal nr 1 przy ul. Wodnej 7 99-100 Łęczycza, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. własności Udział w prawie własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 4600/86396	1) 33,50 m ² D) piwnica- 12,50 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkalniowe	Nie dotyczy	1) cena lokalu wraz z udziału w gruncie – 95.220,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 2 stycznia 2018 roku do dnia 13 lutego 2018 roku (art. 34 ust. 1 pkt 2),
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3).

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczycza

Monika Kilar - Błaszczak

Sporządziła: Urszula Kędzia

Pod względem merytorycznym: Maria Gruszelak