



**BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA**
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

**ZARZĄDZENIE NR 120.131.2021
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielolokalowych w Łęczycy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/14 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Łęczyca wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2015 r., poz.76) - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne, w budynkach wielolokalowych, położonych w Łęczycy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu www.bip.leczyca.info.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA**
Paweł Kulesza

Załącznik do zarządzenia Nr 120.131.2021

Burmistrza Miasta Łęczycy

z dnia 21 września 2021 r.

W Y K A Z

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Po z.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis lokalu	1) powierzchnia użytkowa lokalu 2) powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie.
1	2	3	4	5	6
1.	1) LD1Y/00009821/7 2) działka nr 460/4 o powierzchni 1115 m ²	lokal nr 9 przy ul. Belwederskiej 17 99-100 Łęczycy, usytuowany na poddaszu budynku, składa się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokojem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli w wysokości - 33/439.	1) lokal – 27,60 m ² 2) piwnica – 5,21 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 125.000,00 zł

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCY
Paweł Kulesza

2.	1) LD1Y/00032132/0 2) działka nr 578/25 o powierzchni 1128 m ²	lokal nr 3 przy ul. Zachodniej 29 99-100 Łęczycza, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 46/2430.	1) lokal – 42,32 m ² 2) piwnica – 3,42 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 234.000,00 zł
3.	1) LD1Y/00032285/7 2) działka nr 522/9 o powierzchni 1263 m ²	lokal nr 4 przy ul. Belwederskiej 38C 99-100 Łęczycza, usytuowany na parterze budynku, składa się z: pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 42/3553.	1) lokal – 34,77 m ² 2) piwnica – 7,06 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 177.000,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 21 września 2021 roku do dnia 03 listopada 2021 roku (art. 34 ust.1 pkt 2),
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3).


BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
Paweł Kuflesza