

Projekt umowy

zawarta w dniur. pomiędzy: **Miastem Łęczycą z siedzibą Urząd Miejski w Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14**

REGON 611015477, NIP 775-2405-045, reprezentowanym przez **Pawła Kuleszę – Burmistrza Miasta**, zwanym „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **opracowania dokumentacji projektowej przebudowy dróg wewnętrznych na terenie osiedla Królów Polskich w Łęczycy wraz z odwodnieniem.**
2. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz uzyska wszelkie materiały wyjściowe do projektowania.

§2

1. Na przedmiot umowy składa się:
 - 1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy dróg wewnętrznych na terenie osiedla Królów Polskich wraz z odwodnieniem.
 - 1.2 opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 1.3 uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
 - 2.1 projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dróg wewnętrznych – 4 egzemplarze wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja elektroniczna;
 - 2.2 projektu budowlano-wykonawczego budowy kanalizacji deszczowej – 4 egzemplarze wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja elektroniczna;
 - 2.3 kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru – 2 egzemplarze wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja elektroniczna;
 - 2.4 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja elektroniczna;
 - 2.5 projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja elektroniczna
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji

inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
7. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji.
8. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie.
9. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
10. Na Zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 10.1 wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji projektowej dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - 10.2 prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 10.3 utwalenie dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 10.4 zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
 - 10.5 publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.

12. W dniu odbioru Wykonawca przekaze dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
13. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, Wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizacji każdorazowo na wezwanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.
14. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §1 i §2 umowy w terminie do dnia roku.
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z § 3 ust. 3, 4.

§4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi brutto: zł słownie:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust.3.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich

wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia określonego w §4 ust. 1,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w przypadku zwłoki w płatności Wynagrodzenia w wysokości 2% w stosunku rocznym wynagrodzenia umownego netto.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli wykonawca nie rozpoczął projektowania bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego,
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJACY

.....

WYKONAWCA

.....