



BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

ZARZĄDZENIE NR 120.172.2019
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA

z dnia 2 września 2019 r.

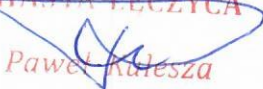
**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych stanowiących
własność Miasta Łęczyca w drodze przetargu**

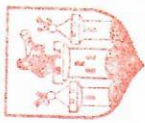
Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/89/2019 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony i Uchwały Nr LXV/424/2018 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony Burmistrz Miasta Łęczyca zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe, usytuowane w budynkach wielolokalowych położonych w Łęczycy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.leczyca.info.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA

Paweł Kulesza



**BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA**
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

Załącznik do zarządzenia Nr 120.172.2019
Burmistrza Miasta Łęczyca
z dnia 2 września 2019 r.

**WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze przetargu**

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) Wg księgi wieczystej 2) Wg katastru	Położenie i opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania lokalu	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² netto Zasady aktualizacji opłat	Termin płatności czynszu
1	1) LD1Y/00002122/8 2) działka nr 522/15 o powierzchni 9263 m ²	3 Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku przy ul. Belwederskiej 38. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażenie lokalu: -instalacja elektryczna -centralne ogrzewanie	4 31,00 m ²	5 Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności usługowo - handlowej	6 Wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł/m ² netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS. Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu.	7 Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca
2	1) LD1Y/00034185/0 2) działka nr 767/4 o powierzchni 1754 m ²	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Poznańskiej 25. Lokal składa się z czterech pomieszczeń w tym WC Wyposażenie lokalu: -instalacja wodno-kanalizacyjna -instalacja elektryczna -centralne ogrzewanie	67,85 m ²	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności usługowo - handlowej.	Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu. Wywoławcza stawka czynszu 16,25 zł/m ² netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS. Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu.	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

3	1)LDIY/00033706/2 2)działka nr 738/3 o powierzchni 2092 m ²	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Kazimierza Odnowiciela 7. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym pomieszczeniem WC Wyposażenie lokalu: -instalacja elektryczna -centralne ogrzewanie -instalacja wodno-kanalizacyjna	24,00 m ²	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności usługowo - handlowej.	Wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł/m ² netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z dniem 1 kwietnia danego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS. Do czynszu zostaną doliczone opłaty związane z eksploatacją lokalu.	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca
---	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14 na okres 21 dni, tj. od dnia 02.09.2019 r. do dnia 23.09.2019 r., a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

