



z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łęczyca w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwały nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasto Łęczyca oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r. poz. 3102) oraz art. 453 i 659 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce zobowiązania pieniężnego w rozumieniu art. 453 Kc).

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Mieście - rozumie się przez Miasto Łęczyca;
- 2) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta;
- 3) dłużnikach - rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu będące najemcami lokali lub osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 4) opłatach - rozumie się przez to bieżące opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.);
- 5) należnościach - rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
- 6) zarządcy - rozumie się przez to Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółkę z o.o. przy ul. Tumskiej 2.

§ 3. 1. Świadczenie rzeczowe jest formą spłaty całości lub części długu. W przypadku spełnienia przez dłużnika świadczenia, które w wyniku jego rozliczenia nie pokrywa całości zadłużenia wobec Miasta, stosunek zobowiązaniowy nie wygasa, jedynie odpowiedniemu zmniejszeniu ulega dług ciężący na dłużniku.

2. Dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe na podstawie zawartego porozumienia dotyczącego zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartego z Miastem Łęczyca.

3. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być drobne prace porządkowe, usługowe oraz pomocnicze prace administracyjne świadczone na rzecz Miasta oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Miasto umów z innymi podmiotami.

§ 4. 1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa w Urzędzie Miejskim w Łęczycy.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku zawierane jest porozumienie.

3. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10,00 zł za godzinę.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łęczycy.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 120.10.2017 Burmistrza Miasta Łęczycy z dnia 18 stycznia 2017 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Łęczycy w formie świadczenia rzeczowego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
Paweł Kulesza

RADCA PRAWNY
E. Gorąca-Janczak
Edyta Gorąca-Janczak