

**UCHWAŁA NR LXII/398/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZYCY**

z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta Łęczycy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232; 2018 r. poz. 130) Rada Miejska w Łęczycy uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Łęczycy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Łęczycy, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planów miejscowych, dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych.

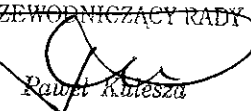
§ 2. Uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy, przyjęte uchwałą Nr 276/XXXIX/2001 Rady Miasta Łęczycy z dnia 26 października 2001 r., jest nieaktualne.

§ 3. Uznaje się, że wszystkie obowiązujące na terenie miasta Łęczycy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów „A” i „C” położonych po północnej stronie ulicy Kaliskiej na odcinku od torów kolejowych do ulicy 60 Pułku Piechoty Wielkopolskiej w Łęczycy – uchwała Rady Miasta Łęczycy nr 338/XLV/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 199, poz. 2848),
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „B” położonego po południowej stronie ulicy Kaliskiej w Łęczycy – uchwała Rady Miasta Łęczycy nr VIII/64/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 206/03, poz. 1957),
- c) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy – uchwała nr X/87/03 Rady Miasta Łęczycy z dnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 232, poz. 2170); sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), wymagają aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Łęczycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Kulesza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Łęczycy sporządził ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta Łęczycy, obejmującą:

- 1) analizę zmian zagospodarowania przestrzennego wynikających z wydanych decyzji administracyjnych;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju, województwa i gminy;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Wyniki oceny aktualności studium i planów miejscowych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy, przyjęte uchwałą Nr 276/XXXIX/2001 Rady Miasta Łęczycy z dnia 26 października 2001 r., jest nieaktualne w zakresie zgodności z przepisami prawa oraz polityki przestrzennej. Zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwzględniającej aktualne uregulowania prawne między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, rewitalizacji a także kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta.

2) Plany miejscowe obowiązujące na terenie miasta Łęczycy:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów „A” i „C” położonych po północnej stronie ulicy Kaliskiej na odcinku od torów kolejowych do ulicy 60 Pułku Piechoty Wielkopolskiej w Łęczycy – uchwała Rady Miasta Łęczycy nr 338/XLV/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 199, poz. 2848),

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „B” położonego po południowej stronie ulicy Kaliskiej w Łęczycy – uchwała Rady Miasta Łęczycy nr VIII/64/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 206/03, poz. 1957),

c) Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy – uchwała nr X/87/03 Rady Miasta Łęczycy z dnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 232, poz. 2170),

nie spełniają w pełnym zakresie wymogów określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów obowiązujących na obszarze miasta Łęczycy została przedstawiona do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Miasta Łęczycy, która podczas posiedzenia w dniu 7 grudnia 2017 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Łęczycy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.