



BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

ZARZĄDZENIE NR 120.2.2018
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCY
z dnia 2 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595, 2375, 1566) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIX/375/2017 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy ul. Zachodniej 29 i Uchwały Nr LIX/378/2017 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 6 -
Burmistrz Miasta Łęczycza zarządza, co następuje:

§1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informacje dotyczące samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach wielolokalowych w Łęczycy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej bip.leczyca.info.pl oraz w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczycza

Monika Kilar-Błaszczuk



WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis lokalu	1. Pow. użytkowa lokalu	2. Pow. pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	1) pierwsza opłata 2) opłaty roczne	1. Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Cena udziału w gruncie
1	2	3	4	5	6	7		
1.	1) LDIY/00032132/0 2) działka nr 578/25 o pow. 1128 m ²	lokal nr 9 przy ul. Zachodniej 29, 99-100 Łęczycza, usytuowany na II piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem, ogrzewanie piecowe. Udział w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 48/2430	1) 43,50 m ² 2) piwnica- 4,53	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	1) pierwsza opłata 25% - 570,00 zł 2) opłaty roczne 1%- 22,80 zł	1) cena lokalu – 111.720,00 zł 2) cena udziału w gruncie - 2.280,00 zł		
2.	1) LDIY/00021675/8 2) działka nr 625/1 o pow. 530 m ²	lokal nr 19 przy ul. Marii Konopnickiej 6, 99-100 Łęczycza, usytuowany na IV piętrze budynku, składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem, centralne ogrzewanie. Udział w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 27/1991	1) 23,78 m ² 2) piwnica- 3,24 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	1) pierwsza opłata 25% - 195,00 zł 2) opłaty roczne 1%- 7,80 zł	1) cena lokalu – 72.220,00 zł 2) cena udziału w gruncie - 780,00 zł		

Załącznik do Zarządzenia Nr 120.2.2018
Burmistrza Miasta Łęczycy
z dnia 02.01.2018 r.

1. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i opłat rocznych zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579) mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 2 stycznia 2018 roku do dnia 13 lutego 2018 roku (art. 34 ust.1 pkt 2).

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczycy
Monika Kilar - Płoczek

Sporządziła: Urszula Kedzia 
Pod względem merytorycznym: Maria Gruszczałak 