



BURMISTRZ  
MIASTA ŁĘCZYCA  
ul. Marii Konopnickiej 14  
99-100 Łęczyca

**ZARZĄDZENIE NR 120.174.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Łęczycy przy ul. Żeromskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) oraz Uchwały Nr LXIX/406/2022 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 13 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łęczycy - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łęczycy, oznaczoną nr ewidencyjnym 1682 o pow. 0,0221 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA ŁĘCZYCA  
*Paweł Kulesza*

Magdalena Kulesza-Andrzejak  
Tr - 591

Załącznik do zarządzenia Nr 120.174.2022  
 Burmistrza Miasta Łęczycy  
 z dnia 19 września 2022 r.

**WYKAZ**

obejmujący nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Łęczycy przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	6	7
1	Nr obrębu – 0001 Łęczycy Działka nr 1682 o powierzchni 0,0221 ha  Oznaczenie użytku - Bz	LD1Y/00022670/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ul. Żeromskiego w Łęczycy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczycy działka objęta ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem : „Mn” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona na	Cena nieruchomości : 18.573,00 zł (w tym VAT 23%)

					poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
--	--	--	--	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku tj. od 19 września 2022 roku do dnia 31 października 2022 roku (art. 34 ust.1 pkt 2).

**BURMISTRZ  
 MIASTA LECZYCA**  
*Paweł Kulesza*