



**BURMISTRZ  
MIASTA ŁĘCZYCA**  
ul. Marii Konopnickiej 14  
99-100 Łęczycza

**ZARZĄDZENIE NR 120.118.2022  
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wielolokalowym w Łęczycy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr LXIII/359/2022 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy Placu Tadeusza Kościuszki 18/19 w Łęczycy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu oraz przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu - **Burmistrz Miasta Łęczycza** zarządza, co następuje:

§ 1. Przenacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy, usytuowany w budynku wielolokalowym, położonym w Łęczycy, opisanym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu [www.bip.leczyca.info.pl](http://www.bip.leczyca.info.pl), a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁĘCZYCA**  
*Paweł Kulesza*

**RADCA PRAWNY**  
*Magdalena Wojskiwska-Andrzejak*  
Tr - 591

**WYKAZ**  
**obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg ewidencji gruntów	Położenie i opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży lokalu użytkowego i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie.
1	2	3	4	5	6
1.	1) LD1Y/00051025/6 2) działka nr 706/14 o powierzchni 181 m <sup>2</sup>	lokal nr 9 przy Placu Tadeusza Kościuszki 18/19, 99-100 Łęczycy, usytuowany na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu.  Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości – 1616/34819	16,16 m <sup>2</sup>	lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 69.000,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 29 czerwca 2022 roku do dnia 11 sierpnia 2022 roku (art. 34 ust. 1 pkt 2).

