



**BURMISTRZ  
MIASTA ŁĘCZYCA**  
ul. Marii Konopnickiej 14  
99-100 Łęczyca

**ZARZĄDZENIE NR 120.13.2022  
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Miasta Łęczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, publikując na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęczycy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.leczyca.info.pl](http://bip.leczyca.info.pl) i zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Wojciech Czaplaj  
Z-ca BURMISTRZA MIASTA

RADCA PRAWNY  
  
Iwona Janiuk  
LD-M-1138

Załącznik do zarządzenia Nr 120.13.2022

Burmistrza Miasta Łęczycy

z dnia 14 stycznia 2022 r.

### **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta Łęczycy ogłasza w dniu 5 kwietnia 2022 roku o godzinie 9.00 II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 25, oznaczonej numerem ewidencyjnym działka nr 767/5 o powierzchni 0,0860 ha (KW nr LD1Y/00034185/0) wraz z udziałem 1/2 części w działce 767/6 (KW nr LD1Y/00034185/0). Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 w sali konferencyjnej (parter).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Budynek częściowo zniszczony w wyniku pożaru. Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczycy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**cena wywoławcza wraz z udziałem w gruncie: 450.000,00 zł**

**wadium : 25.000,00 zł**

**Oględziny nieruchomości po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr (24) 721 03 30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, które winno być wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Łęczycy lub na konto Urzędu Miejskiego - **Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej w Łęczycy nr: 68 9029 0000 2001 0104 4933 0011** w terminie **do dnia 25 marca 2022 roku /włącznie/.**

**Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**

Termin wcześniejszych przetargów : **07.12.2021 r.**

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Kwota wadium wniesiona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną czy też osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo notarialne do przystąpienia do przetargu.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka.

**Z regulaminem i warunkami uczestnictwa w przetargach można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, /pokój nr 42, II piętro/, tel. (24) 721 03 30.**

Burmistrz Miasta Łęczycy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Wojciech Czapliński**  
**Z-ca BURMISTRZA MIASTA**