



BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

**ZARZĄDZENIE NR 120.154.2019
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 31 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielolokalowym w Łęczycy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801) oraz Uchwały Nr IV/17/14 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Łęczyca wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2015 r., poz. 76) - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne, usytuowane w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu www.bip.leczyca.info.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA

Paweł Kulesza

3.	1) LD1Y/00023308/9 2) działka nr 480/3 o powierzchni 715 m ²	lokal nr 16 przy ul. Ozorkowskiej 3/5 99-100 Łęczycy, usytuowany na II piętrze budynku, składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 48/1564	1) lokal – 37,13 m ² 2) piwnica- 10,38 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 127.800,00 zł
4.	1) LD1Y/00023308/9 2) działka nr 480/3 o powierzchni 715 m ²	lokal nr 24 przy ul. Ozorkowskiej 3/5 99-100 Łęczycy, usytuowany na II piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 70/1564	1) lokal – 50,93 m ² 2) piwnica- 19,16 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 167.600,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 31 lipca 2019 roku do dnia 11 września 2019 roku (art. 34 ust. 1 pkt 2),
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3).



WYKAZ

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg ewidencji gruntów	Położenie i opis lokalu	1) powierzchnia użytkowa lokalu 2) powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie.
1	2	3	4	5	6
1	1) LD1Y/00023308/9 2) działka nr 480/3 o powierzchni 715 m ²	lokal nr 10 przy ul. Ozorkowskiej 3/5 99-100 Łęczyca, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 2 pokoi w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 46/1564	1) lokal - 36,90 m ² 2) piwnica- 9,43 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 123.600,00 zł
2.	1) LD1Y/00023308/9 2) działka nr 480/3 o powierzchni 715 m ²	lokal nr 12 przy ul. Ozorkowskiej 3/5 99-100 Łęczyca, usytuowany na I piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 60/1564	1) lokal - 48,87 m ² 2) piwnica- 10,83 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 165.200,00 zł