



ZARZĄDZENIE NR 120.142.2019
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA

z dnia 9 lipca 2019 r.


**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnych lokali mieszkalnych
usytuowanych w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 22**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801) oraz Uchwały Nr XIV/76/2019 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 24 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 22 - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:


§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 22, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu www.bip.leczyca.info.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA

Paweł Kulesza

RADCA PRAWNY


Edyta Goręca-Janczak

WYKAZ

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg ewidencji gruntów	Położenie i opis lokalu	1) powierzchnia użytkowa lokalu 2) powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie.
1	2	3	4	5	6
1	1) LD1Y/00032146/1 2) działki nr 1414/6 i 1414/9 o łącznej pow. 2461 m ²	lokal nr 11 przy ul. Belwederskiej 22 99-100 Łęczyca, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Udział we własności działek gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli w wysokości - 70/1995	1) lokal – 61,62 m ² 2) piwnica- 8,81	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 166.800,00 zł
2	1) LD1Y/00032146/1 2) działki nr 1414/6 i 1414/9 o łącznej pow. 2461 m ²	lokal nr 13 przy ul. Belwederskiej 22 99-100 Łęczyca, usytuowany na I piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Udział we własności działek gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli w wysokości - 47/1995	1) lokal – 39,45 m ² 2) piwnica- 7,70	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 119.900,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 9 lipca 2019 roku do dnia 20 sierpnia 2019 roku (art. 34 ust. 1 pkt 2)

**BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA**
Pawel Rutlesza