



BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

ZARZĄDZENIE NR 120.37.2019
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA

z dnia 12 lutego 2019 r.


w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych usytuowanego w budynkach wielolokalowych w Łęczycy


Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) oraz Uchwały Nr IV/17/14 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Łęczyca wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2015 r., poz.76) - **Burmistrz Miasta Łęczyca** zarządza, co następuje:

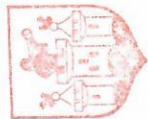
§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach wielolokalowych położonych w Łęczycy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu www.bip.leczyca.info.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA

Paweł Kulesza

RADCA PRAWNY

Etylia Gorąca-Janczak



WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg ewidencji gruntów	Położenie i opis lokalu	1) powierzchnia użytkowa lokalu 2) powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie.
1	2	3	4	5	6
1	1) LDIY/0003233/9 2) działka nr 578/27 o powierzchni 1030 m ²	lokal nr 34 przy ul. Zachodniej 5 99-100 Łęczyca, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 37/2084	1) lokal - 32,02 m ² 2) piwnica- 4,75 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 96.900,00 zł
2.	1) LDIY/00032196/6 2) działka nr 625/38 o powierzchni 1078 m ²	lokal nr 38 przy ul. Marii Konopnickiej 4 99-100 Łęczyca, usytuowany na III piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 56/1855	1) lokal - 49,79 m ² 2) piwnica- 6,61 m ²	lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 174.300,00 zł

<p>3.</p> <p>1) LD1Y/00032199/7 2) działka nr 625/41 o powierzchni 1554 m²</p>	<p>lokal nr 1 przy ul. Marii Konopnickiej 10B 99-100 Łęczycyca, usytuowany na parterze budynku, składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 70/1985</p>	<p>1) lokal - 62,43 m² 2) piwnica- 7,09 m²</p>	<p>lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe</p>	<p>cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 202.600,00 zł</p>
<p>4.</p> <p>1) LD1Y/00032199/7 2) działka nr 625/41 o powierzchni 1554 m²</p>	<p>lokal nr 27 przy ul. Marii Konopnickiej 10B 99-100 Łęczycyca, usytuowany na III piętrze budynku, składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal obciążony prawem najmu. Udział we własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 39/1985</p>	<p>1) lokal - 32,10 m² 2) piwnica- 6,53 m²</p>	<p>lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe</p>	<p>cena lokalu wraz z udziałem w gruncie - 113.400,00 zł</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12 lutego 2019 roku do dnia 26 marca 2019 roku (art. 34 ust. 1 pkt 2),
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3).