



BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

ZARZĄDZENIE NR 120.106.2018
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCY

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu
mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Dworcowej 3**

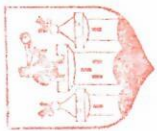
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz Uchwały Nr LXV.423.2018 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielolokalowym w Łęczycy przy ul. Dworcowej 3 - **Burmistrz Miasta Łęczycy** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalny nr 9, usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy ul. Dworcowej 3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej bip.leczyca.info.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczycy
Magdalena Kilar-Błaszczyk
Magdalena Kilar-Błaszczyk



WYKAZ

samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Oznaczenie nieruchomości 1) wg księgi wieczystej 2) wg ewidencji gruntów	Położenie i opis lokalu	1) pow. użytkowa lokalu 2) pow. pomieszczenia przynależnego	Przeznaczenie nieruchomości lokalowej i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	1) cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2) cena udziału w gruncie.
1.	2 1) LD1Y/00032364/5 2) działka nr 1292/26 o powierzchni 840 m ²	3 lokal nr 9 przy ul. Dworcowej 3 99-100 Łęczyca, usytuowany na II piętrze budynku, składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Udział w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w wysokości - 71/1688	4 1) lokal - 61,28 m ² 2) piwnica- 10,20 m ²	5 lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe	6 pierwsza opłata 25% ceny udziału w gruncie - 1150,00 zł opłaty roczne 1% ceny udziału w gruncie - 46,00 zł	7 1) cena lokalu - 169.400,00 zł 2) cena udziału w gruncie 4.600,00 zł

1. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i opłat rocznych zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatku VAT.
2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121.) mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 27 czerwca 2018 roku do dnia 8 sierpnia 2018 roku (art. 34 ust.1 pkt 2)

Sporządziła: Urszula Kędzia

Pod względem merytorycznym: Maria Gruszelak

Wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta Łęczyca
Monika Kilar-Błaszczak